

1. Курафеева Ірина Василівна.
2. асистент.
3. «Договір про пайову участь у будівництві житла. Проблеми правового статусу об'єкта нерухомості» – 1 друк.арк.
4. «Договір про пайову участь у будівництві житла. Проблеми правового статусу об'єкта нерухомості» – 0,66 друк.арк.
- 4.1. Форми впровадження виконаних НДР - наукові статті.
- 4.2. Наукова новизна отриманих результатів.

Досліджені переваги права на забудову перед договором оренди земельної ділянки. Зроблено висновок, що законодавче обмеження розпорядженням правом на забудову, що стосується земельних ділянок державної або комунальної власності, має штучний характер та суперечить речово-правовій природі цього права, що значною мірою гальмує розвиток цього інституту та не відповідає сучасному розвитку та стану речей.

Речове право на чуже майно у вигляді права на забудову (суперфіцій) є перспективним, та таким, що може темпально охоплювати відносини, щодо надання земельної ділянки під забудову з подальшим стабільним використанням землекористувачем збудованого об'єкта нерухомості. Однак, даний інститут знаходиться на стадії формування, після багаторічного забуття, та потребує подальшого законодавчого вдосконалення.

Також піддавався аналізу конфлікт інтересів власника нерухомого майна (будівлі, споруди) та прав інтелектуальної власності автора на малюнок нанесений на стіні будівлі. Встановлено, що особливістю досліджуваних відносин є нерозривний зв'язок твору з «полотном» та конфлікт інтересів між власником будівлі та автором твору. Підкреслено, що це призводить до того, що в усіх спірних випадках доводиться обирати, що підлягатиме першочерговому захисту: право власності чи авторське право?

Зроблено висновок про необхідність комплексного підходу до розкриття проблему визначення правової природи стріт-арту та визначення критеріїв визнання вуличних малюнків об'єктами авторського права, що підлягають охороні.

- 5.
- 5.1.
- 5.2.
- 5.3.
- 5.4.
6. Зв'язок з практикою:
- 6.1.
- 6.2.
- 6.3.
- 6.4.
- 6.5.
- 7.
8. Участь у конференціях, семінарах:

Проблеми цивільного права та процесу : наук.-практ. конф., присвяч. 96-й річниці від дня народження О. А. Пушкіна (м. Харків, 21 трав. 2021 р.). - платформа zoom;

Учасники цивільних відносин: новації рекодифікації цивільного (приватного) права України : ХІХ наук.-практ. конф., присвяч. 99-й річниці з дня народж. д-ра юрид. наук, проф., чл.-кор. АН УРСР В. П. Маслова (Харків, 12 берез. 2021 р.). - платформа zoom;

Круглий стіл, присвячений 18-й річниці Європейського дня правосуддя (м. Харків, 25 жовтня 2021 р.) - платформа zoom.

**9.** Видавнича діяльність (монографії, статті, навчальні посібники, тези та ін.) дати перелік надрукованих у 2021 р. робіт, їх обсяг, кількість друкованих аркушів.

**9.1.** Тези:

«Право забудови (суперфіцій) як альтернатива договору оренди при будівництві об'єктів нерухомості» // Матеріали круглого столу, присвяченого 18-й річниці Європейського дня правосуддя (м. Харків, 25 жовтня 2021 р.) / за заг. ред. проф. К. В. Гусарова, проф. В. І. Борисової. – Харків : ТОВ «Оберіг», 2021. – с 32-34 – Електронне наукове видання. – <https://ek.nlu.edu.ua/>. ISBN 978-966-8689-55-X (0,11 друк. арк.);

**Стаття:**

«Правовий дуалізм стрит-арту: мистецтво vs. вандалізм» /у співавторстві/ // Юридичний науковий електронний журнал. № 4/2021. [http://www.lsej.org.ua/4\\_2021/57.pdf](http://www.lsej.org.ua/4_2021/57.pdf) (0,55 друк. арк.)

**9.2.**

**10.**

**11.**

**12.**

**13.**

**14.**

**15.**

**16.**

**17.**

**18.**

« » грудня 2021 р.

асистент І.В. Курафеева

Звіт затверджено на засіданні кафедри цивільного права № 1 протокол № 4 від «01» грудня 2021 р.

Завідувач кафедри цивільного права № 1  
к.ю.н., проф.

Борисова В.І.